

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc quản lý, sử dụng đất đối với các doanh nghiệp kinh doanh cát, sỏi hai bên bờ sông Đà, thuộc thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Thực hiện Quyết định số 04/QĐ-STNMT ngày 03/01/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các doanh nghiệp kinh doanh cát, sỏi hai bên bờ sông Đà, thuộc thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 05/3/2019 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 04/QĐ-STNMT ngày 03/01/2019 về việc thanh tra 05 đơn vị kinh doanh cát, sỏi hai bên bờ sông Đà, thuộc thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận:

Phần thứ nhất

KHÁI QUÁT CHUNG

Khu vực hạ lưu đập thủy điện Hòa Bình có nguồn cát sỏi dự trữ rất lớn, là nguồn vật liệu xây dựng cung cấp cho thành phố Hòa Bình và các vùng lân cận, hai bên bờ sông có vùng bán ngập nước rất thuận lợi cho việc tập kết, kinh doanh cát sỏi để phục vụ kinh doanh và trung chuyển cho các vùng khác. Trong những năm qua các doanh nghiệp đã tận dụng những lợi thế của dòng sông Đà về hai bên bờ sông để xin cấp phép hoạt động khai thác, kinh doanh, vận chuyển cát sỏi.

Hiện nay khu vực hạ lưu sông Đà thuộc địa phận thành phố Hòa Bình có 17 đơn vị sử dụng bến bãi làm nơi tập kết, kinh doanh vận chuyển cát, sỏi. Các đơn vị được thanh tra theo Quyết định số 04/QĐ-STNMT ngày 03/01/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đều đã ký hợp đồng thuê đất với nhà nước, tuy nhiên hoạt động tập kết, kinh doanh cát, sỏi tại các bãi bồi, vùng bán ngập nước dọc hai bên bờ sông Đà khu vực thành phố Hòa Bình của các đơn vị này hiện tại có nguy cơ gây sạt lở bờ sông, làm ảnh hưởng đến đê điều, dòng chảy, môi trường cảnh quan của thành phố Hòa Bình.

Phần thứ hai
KẾT QUẢ THANH TRA

1. Công ty TNHH Hường Trang

1.1. Lĩnh vực đầu tư:

Địa điểm kinh doanh cát, sỏi tại Bến Thịnh Minh thuộc tổ 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400232325 đăng ký lần đầu ngày 04/01/2005, thay đổi lần thứ 4 ngày 07/12/2010.

1.2. Lĩnh vực đất đai:

1.2.1. Hồ sơ về đất đai:

Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 17/3/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất và giao cho Công ty TNHH Hường Trang thuê đất làm bãi kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi).

Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Hường Trang thuê đất làm bãi kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi).

Hợp đồng thuê đất số 192/HĐTĐ ngày 16/7/2010 thừa đất số 35, tờ bản đồ 39, tổng diện tích thuê đất 3.567,7m², trong đó diện tích thuê đất là 1.121m², diện tích thuê mặt nước là 2.446,7m².

1.2.2. Hiện trạng quản lý, sử dụng đất:

Tại thời điểm kiểm tra Công ty sử dụng 40m² đất xây dựng 01 nhà 2 tầng, tầng 1 bê tông cốt thép cố định, tầng 2 lợp mái tôn, diện tích làm bãi tập kết cát, sỏi khoảng 600m², còn lại là đường đi nội bộ, bãi đỗ xe.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất Công ty sử dụng vượt ranh giới diện tích đất được thuê đất với nhà nước là 331,5m² đất về phía lòng sông Đà.

1.2.3. Về quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh khu vực đất thuộc bãi cát Thịnh Minh, phường Thịnh Lang quy hoạch đến năm 2020 là đất sản xuất kinh doanh.

1.2.4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Nộp tiền thuê đất: Năm 2017: 35.961.698 đồng (*Ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

Năm 2018: 35.961.698 đồng (*Ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

1.3. Lĩnh vực giao thông đường thủy:

Công ty đã được Cảng vụ đường thủy nội địa, khu vực II, cấp phép hoạt động theo Giấy phép số 4790/GPBTNĐ từ 03/9/2014, là bãi xếp dỡ hàng hóa

thông thường, Công ty TNHH Hường Trang có nội quy hoạt động của bến, thiết bị neo đậu đảm bảo an toàn, biển báo hiệu đường thủy đảm bảo theo quy định. Tại thời điểm kiểm tra Công ty chưa có thiết bị phòng cháy, chữa cháy theo quy định, Đoàn Thanh tra yêu cầu Công ty bổ sung thiết bị phòng cháy, chữa cháy đảm bảo về số lượng và chất lượng sử dụng theo quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo phù hợp với Khoản 4, Điều 22, Thông tư số 50/2014/TT-BGTVT ngày 17/10/2014 của Bộ Giao thông vận tải.

1.4. Lĩnh vực xây dựng:

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra đơn vị có xây dựng 01 nhà 02 tầng (tầng 01 đổ bê tông cốt thép, tầng 2 lợp tôn có diện tích 40m²x2 sàn), không có giấy phép xây dựng.

Tại thời điểm hiện nay vị trí tập kết kinh doanh cát sỏi của doanh nghiệp không phù hợp với quy hoạch sử dụng cát, sỏi được phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

1.5. Lĩnh vực Đề điều:

Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất để kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi); Công ty đã tiến hành xây dựng công trình tại bãi sông là vi phạm Luật Đề điều; Công ty chưa có giấy phép để vật liệu tại bãi sông theo quy định tại Điểm G, Mục 1, Điều 25, Luật Đề điều.

2. Công ty TNHH Tuân Lộc

2.1. Lĩnh vực đầu tư:

Địa chỉ trụ sở tổ 2, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Địa điểm kinh doanh cát, sỏi tại Bến Thịnh Minh thuộc tổ 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400253815 đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 17/8/2016.

2.2. Lĩnh vực đất đai:

2.2.1. Hồ sơ về đất đai:

Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 26/3/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Tuân Lộc thuê làm bãi kinh doanh vật liệu xây dựng (đá, cát, sỏi).

Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Tuân Lộc thuê làm bãi kinh doanh vật liệu xây dựng (đá, cát, sỏi).

Hợp đồng thuê đất số 190/HĐTĐ ngày 14/7/2010, hợp đồng thuê đất số 94/HĐTĐ ngày 30/10/2015, diện tích thuê đất 3.567,4m², trong đó diện tích thuê

đất là 953,3m², thuê mặt nước là 2.614,1m², biên bản bàn giao đất ngày 25/6/2010.

2.2.2. Hiện trạng quản lý, sử dụng đất:

Trên đất tại thời điểm kiểm tra Công ty sử dụng 18m² đất để xây dựng văn phòng diện tích 18m² x 2 sàn = 36m², diện tích làm bãi tập kết cát, sỏi khoảng 500m², còn lại là đường đi nội bộ, chỗ để xe.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất Công ty sử dụng vượt ranh giới diện tích đất được thuê đất với nhà nước là 293,5m² đất về phía lòng sông Đà.

2.2.3. Về quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh khu vực đất thuộc bãi cát Thịnh Minh, phường Thịnh Lang quy hoạch đến năm 2020 là đất sản xuất kinh doanh.

2.2.4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Nộp tiền thuê đất: Năm 2017: 34.291.834 đồng (*Ba mươi tư triệu, hai trăm chín một nghìn, tám trăm ba mươi tư đồng*).

Năm 2018: 34.291.834 đồng (*Ba mươi tư triệu, hai trăm chín một nghìn, tám trăm ba mươi tư đồng*).

2.3. Lĩnh vực giao thông đường thủy:

Công ty đã được Cảng vụ đường thủy nội địa, khu vực II, cấp phép hoạt động theo Giấy phép số 4789/GPBTNĐ từ 03/9/2014 là bãi xếp dỡ hàng hóa thông thường, Công ty có nội quy hoạt động của bến, thiết bị neo đậu đảm bảo an toàn, biển báo hiệu đường thủy đảm bảo theo quy định, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đảm bảo chất lượng.

2.4. Lĩnh vực Xây dựng:

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra Công ty đã xây dựng 01 nhà 02 tầng (tầng 01 đổ bê tông cốt thép, tầng 2 lập tôn có diện tích sàn 18m²x2).

Về hồ sơ pháp lý xây dựng đơn vị không có hồ sơ về thủ tục đầu tư xây dựng công trình (*không được cấp giấy phép xây dựng*).

Tại thời điểm hiện nay vị trí tập kết kinh doanh cát sỏi của doanh nghiệp không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, sỏi được phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

2.5. Lĩnh vực Đê điều:

Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất để kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi); Công ty được thuê đất trước thời điểm tuyến đê Ngòi Dong được phân cấp thành tuyến đê Cấp III năm 2016. Tại thời điểm thuê đất năm 2010 phần đất của Công ty nằm ngoài phạm vi bảo vệ đê Ngòi Dong cũ do Ủy ban

nhân dân thành phố Hòa Bình quản lý; giới hạn phần giao đất cho Công ty thể hiện trên hồ sơ giao đất cách kè bảo vệ từ bờ trái sông Đà 20m và ở bên lòng sông. Tuy nhiên sau khi được giao đất Công ty đã tiến hành xây dựng công trình tại bãi sông là vi phạm Luật Đê điều. Công ty chưa có giấy phép để vật liệu tại bãi sông theo quy định tại Điểm G, Mục 1, Điều 25, Luật Đê điều.

3. Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà

3.1. Lĩnh vực đầu tư:

Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà (*chuyển đổi từ Doanh nghiệp tư nhân Xuân Quỳnh*), địa chỉ trụ sở chính tổ 20, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Địa điểm kinh doanh cát, sỏi tại Bến Thịnh Minh, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số doanh nghiệp: 5400232808 đăng ký lần đầu ngày 17/01/2005, thay đổi lần thứ 5 ngày 28/6/2017.

3.2. Lĩnh vực đất đai:

3.2.1. Hồ sơ về đất đai:

Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 04/12/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất để cho Doanh nghiệp tư nhân Xuân Quỳnh thuê để làm cơ sở kinh doanh dịch vụ, diện tích 6.296,5m²

Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTĐ ngày 16/01/2008, hợp đồng thuê đất số 21/HĐTĐ ngày 26/5/2014, diện tích đất thuê 6.296,5m², biên bản bàn giao đất ngày 14/12/2007.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCNQSDĐ: T00378 cấp ngày 04/12/2007.

3.2.2. Hiện trạng quản lý, sử dụng đất:

Tại thời điểm kiểm tra Công ty sử dụng 70m² đất để xây dựng văn phòng làm việc 02 tầng, đổ mái bê tông, cốt thép; diện tích còn lại làm đường đi nội bộ, chỗ để xe, bãi chứa kinh doanh cát, đá, sỏi.

3.2.3. Về quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh khu vực đất thuộc bãi cát Thịnh Minh, phường Thịnh Lang quy hoạch đến năm 2020 là đất sản xuất kinh doanh.

3.2.4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Nộp tiền thuê đất: Năm 2017: 83.028.150 đồng (*Tám mươi ba triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, một trăm năm mươi đồng*).

Năm 2018: 53.956.050 đồng (*Năm mươi ba triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi đồng*).

3.3. Lĩnh vực giao thông đường thủy:

Công ty được Sở Giao thông vận tải Hòa Bình cấp Giấy phép hoạt động bến thủy nội địa số 06/GPBTNĐ ngày 28/3/2017. Bến được cấp với mục đích sử dụng là bến xếp dỡ hàng hóa thông thường, thời gian hoạt động từ ngày 28/3/2017 đến ngày 28/3/2018, đến nay bến Xuân Quỳnh của Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà đã hết hạn hoạt động.

3.4. Lĩnh vực xây dựng:

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra đơn vị đã xây dựng 01 nhà 02 tầng có diện tích sàn 70m². Đơn vị có xuất trình Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 05/12/2008 của Sở Xây dựng, Tuy nhiên ngày 12/6/2013, Sở Xây dựng đã ký Quyết định số 473/QĐ-SXD về việc thu hồi Giấy phép xây dựng số 78/GPXD do Sở Xây dựng Hòa Bình cấp ngày 05/12/2008 và Quyết định số 619/QĐ-SXD ngày 22/7/2013 về việc hủy giấy phép xây dựng.

Hiện tại vị trí tập kết kinh doanh cát, sỏi của Doanh nghiệp không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, sỏi xây dựng trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.5. Lĩnh vực đê điều:

Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất cơ sở sản xuất kinh doanh). Tuy nhiên sau khi được thuê đất đơn vị đã xây dựng công trình tại phần đất đã được cấp (khu vực bến sông) vi phạm Luật Đê điều; đơn vị chưa có giấy phép để vật liệu tại bãi sông theo quy định tại Điểm G, Mục 1, Điều 25, Luật Đê điều. Tại thời điểm thuê đất phần đất của đơn vị không nằm trong hành lang bảo vệ đê ngòi Dong cũ do Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình quản lý mà nằm trong khu vực bãi bồi (bãi sông Đà).

4. Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Vận tải Nam Hải

4.1. Lĩnh vực đầu tư:

Địa chỉ trụ sở chính tổ 22, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Địa điểm kinh doanh cát, sỏi tại Bến Thịnh Minh, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400227131 đăng ký lần đầu ngày 25/12/2003, thay đổi lần thứ 4 ngày 01/11/2016.

4.2. Lĩnh vực đất đai:

4.2.1. Hồ sơ về đất đai:

Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 27/5/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Vận tải Nam Hải làm bãi kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi).

Hợp đồng thuê đất số 23/HĐTD ngày 18/4/2011, hợp đồng thuê đất số 93/HĐTD ngày 30/10/2015, diện tích thuê 8.000m² (đất không bị ngập nước 1.528,1m², đất bị ngập nước 6.471,9m²), biên bản bàn giao đất ngày 14/6/2010.

4.2.2. Hiện trạng quản lý, sử dụng đất:

Trên đất tại thời điểm kiểm tra Công ty sử dụng 50m² đất để xây dựng văn phòng, bảo vệ, kết cấu tường 10 lợp mái tôn, còn lại đơn vị để bãi tập kết cát, sỏi.

4.2.3. Về quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh khu vực đất thuộc bãi cát Thịnh Minh, phường Thịnh Lang quy hoạch đến năm 2020 là đất sản xuất kinh doanh.

4.2.4. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Nộp tiền thuê đất: Năm 2017: 70.836.955 đồng (Bảy mươi triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng).

Năm 2018: 70.836.954 đồng (Bảy mươi triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi tư đồng).

4.3. Lĩnh vực giao thông đường thủy:

Tại thời điểm kiểm tra đơn vị chưa có Giấy phép hoạt động bến thủy nội địa.

4.4. Lĩnh vực xây dựng:

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra Công ty có xây dựng 01 nhà cấp IV, tường 10, lợp mái tôn, diện tích khoảng 50m². Về hồ sơ pháp lý xây dựng đơn vị không có hồ sơ về thủ tục đầu tư xây dựng công trình (không được cấp giấy phép xây dựng).

Hiện tại vị trí tập kết kinh doanh cát, sỏi của Doanh nghiệp không phù hợp với quy hoạch sử dụng cát, sỏi trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.5. Lĩnh vực đề điều:

Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ vận tải Nam Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất để kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi). Tuy nhiên sau khi được cho thuê đất đơn vị đã xây dựng công trình tại bãi sông vi phạm Luật Đề điều; đơn vị chưa có giấy phép để vận tải vật liệu tại bãi sông theo quy định tại Điểm G, Mục 1, Điều 25, Luật Đề điều.

5. Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên

5.1. Lĩnh vực Đầu tư:

Công ty có địa điểm kinh doanh cát, sỏi tại bãi sông phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5400216612 đăng ký lần đầu ngày 14/12/2002, thay đổi lần thứ 3 ngày 16/8/2010.

5.2. Lĩnh vực đất đai:

5.2.1. Hồ sơ về đất đai:

Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 19/6/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên thực hiện dự án xây dựng nhà xưởng, kho, bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng.

Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 21/7/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên thuê xây dựng nhà xưởng, kho bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng.

Hợp đồng thuê đất số 187/HĐTĐ ngày 24/10/2006, diện tích thuê đất 1.001,9m² thời hạn thuê từ 28/9/2006 đến 28/9/2056. Biên bản bàn giao đất ngày 28/9/2006.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 298408 vào sổ T 00165 ngày 11/12/2006.

5.2.2. Hiện trạng quản lý, sử dụng đất:

Trên đất tại thời điểm kiểm tra Công ty sử dụng 86m² đất để xây dựng trụ sở Công ty, kết cấu: Nhà 03 tầng, mái bằng bê tông cốt thép, còn lại đơn vị để bãi tập kết cát, sỏi (*hiện tại đơn vị đã dùng tập kết cát, sỏi*).

Nộp tiền thuê đất: Công ty chưa thực hiện việc nộp tiền thuê đất năm 2018.

5.3. Lĩnh vực giao thông đường thủy:

Công ty được Cảng vụ Đường thủy nội địa khu vực II cấp Giấy phép hoạt động bến thủy nội địa (bến xếp dỡ hàng hóa thông thường) theo cụm Bến cầu Tráng do Doanh nghiệp tư nhân Ben Khải là đại diện thời hạn hoạt động từ ngày 02/6/2014 đến ngày 02/6/2019 theo Giấy phép số 4698/GPBTNĐ ngày 02/6/2014. Tại thời điểm kiểm tra tại bến không có phương tiện hoạt động tại bến, bến đang dừng hoạt động khai thác, không có cát, sỏi tập kết tại bến.

5.4. Lĩnh vực Xây dựng:

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra Công ty có xây dựng 01 nhà kiên cố 03 tầng, diện tích sàn 86m² tường 20, kết cấu bê tông cốt thép.

Giấy tờ về hoạt động xây dựng: Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 19/6/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên thực hiện dự án xây dựng nhà xưởng, kho, bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng.

5.5. Lĩnh vực đê điều:

Tại thời điểm kiểm tra bãi tập kết kinh doanh cát, sỏi của Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên không nằm trong hành lang bảo vệ đê điều.

Phần thứ ba

NHẬN XÉT, KẾT LUẬN

1. Nhận xét:

Sau khi ký hợp đồng thuê đất với nhà nước các đơn vị cơ bản chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới được giao.

Tuy nhiên, Công ty TNHH Hường Trang và Công ty TNHH Tuân Lộc đã lấn chiếm, sử dụng đất vượt ra ngoài diện tích, ranh giới được thuê với nhà nước. Ngoài phần diện tích các đơn vị đã thuê với nhà nước, có hiện tượng đổ rác thải, chất thải xây dựng lấn chiếm lòng sông, bãi bồi ven sông tại khu vực bến Thịnh Minh và bãi bồi phía sau của Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên.

Việc để vật liệu và xây dựng các công trình và đã được thuê với Nhà nước tại bãi sông khi chưa có giấy phép để vật liệu ngoài bãi sông là vi phạm điểm G, Mục 1, Điều 25 Luật Đê điều. Vị trí tập kết kinh doanh cát, sỏi của 05 đơn vị hiện nay không phù hợp với quy hoạch sử dụng cát, sỏi trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Việc kinh doanh tập kết cát, sỏi hai bên bờ sông Đà khu vực thành phố Hòa Bình của các đơn vị có nguy cơ gây sạt lở bờ sông, làm ảnh hưởng đến đê điều, dòng chảy, gây mất mỹ quan đô thị của thành phố.

2. Kết luận:

2.1. Lĩnh vực đầu tư:

Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuân Lộc, Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nam Hải, Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên tiến hành đầu tư phù hợp với Luật Đầu tư tại thời điểm thuê đất.

2.2. Lĩnh vực đất đai:

Sau khi được thuê đất các đơn vị sử dụng đất theo mục đích đã ký hợp đồng thuê đất với nhà nước. Tuy nhiên vẫn có một số đơn vị có hành vi lấn chiếm, sử dụng đất vượt ngoài phạm vi ranh giới thuê đất và chưa nộp tiền thuê đất cụ thể:

Công ty TNHH Hường Trang sử dụng đất lấn chiếm, vượt ranh giới diện tích đã thuê với nhà nước là 331,5m² vi phạm Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

Công ty TNHH Tuân Lộc sử dụng đất lấn chiếm, vượt ranh giới diện tích đã thuê với nhà nước là 293,5m² vi phạm Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về xử phạt hành

chính trong lĩnh vực Đất đai.

Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên chưa nộp tiền thuê đất năm 2018.

Về quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, khu đất của các đơn vị đang thuê với nhà nước là đất sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hòa Bình đến năm 2035, các khu đất của 05 đơn vị đang thuê với nhà nước được quy hoạch là đất cây xanh công viên; vị trí tập kết, kinh doanh cát, sỏi của các đơn vị không phù hợp với quy hoạch sử dụng cát, sỏi trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2.3. Lĩnh vực giao thông đường thủy:

Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuân Lộc, Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà, Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên được cấp giấy phép hoạt động bến thủy nội địa, cơ bản chấp hành các quy định về hoạt động bến thủy nội địa trong hoạt động tập kết, kinh doanh vận chuyển cát, sỏi.

2.4. Lĩnh vực xây dựng:

Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuân Lộc, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nam Hải xây dựng các công trình (văn phòng, nhà bảo vệ) không có giấy phép xây dựng theo quy định.

Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà có Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 05/12/2008 của Sở Xây dựng. Tuy nhiên, Sở Xây dựng đã tiến hành thu hồi, hủy bỏ theo quy định.

Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên có xây dựng 01 nhà kiên cố 03 tầng, diện tích sàn 86m² không có giấy phép xây dựng theo quy định.

Hiện tại vị trí tập kết kinh doanh cát, sỏi của các đơn vị không phù hợp với quy hoạch sử dụng cát, sỏi trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định 946/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 và Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2.5. Lĩnh vực Đê điều:

Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuân Lộc, Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nam Hải đã thực hiện việc xây dựng công trình trên phần đất đã được thuê với nhà nước tại bãi sông là vi phạm Luật Đê điều, các đơn vị này đều chưa có giấy phép đắp vật liệu tại bãi sông theo quy định tại Điểm G, Mục 1, Điều 25, Luật Đê điều.

Đối với Công ty TNHH Xây dựng Hùng Yên bãi tập kết kinh doanh cát, sỏi của Công ty không nằm trong hành lang bảo vệ đê điều.

Phần thứ tư
KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Xử lý hành chính

Căn cứ kết quả Thanh tra, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuấn Lộc mỗi đơn vị 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*) đối với hành vi lấn, chiếm đất đai và yêu cầu các đơn vị khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm. Đến nay các đơn vị đã nộp phạt theo quy định và trả lại hiện trạng đất lấn, chiếm.

2. Kiến nghị các biện pháp xử lý

2.1. Yêu cầu Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuấn Lộc, Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nam Hải, Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên: Dừng ngay việc tập kết cát, sỏi; thực hiện di dời toàn bộ cát, sỏi, máy móc, thiết bị, vật tư ra khỏi khu vực thuê đất và tự tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép. Thời gian xong trước ngày 15/5/2019.

2.2. Đề nghị Sở Giao thông vận tải không cấp phép mới hoặc không gia hạn đối với các bến hết hạn hoạt động mà không phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống cảng, bến thủy nội địa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình đến năm 2025 đã được phê duyệt tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

2.3. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm Luật Đê điều theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao.

2.4. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình theo dõi, đôn đốc, việc thực hiện của Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuấn Lộc, Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nam Hải, Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên. Thực hiện lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Lập kế hoạch đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt đối với vị trí đất khu vực bến Thịnh Minh, phường Thịnh Lang, các vị trí đất dọc hai bên bờ sông Đà để phù hợp với quy hoạch chung của thành phố Hòa Bình đến năm 2035 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 để làm căn cứ thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Có biện pháp ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi đổ rác thải, chất thải xây dựng ra khu vực lòng sông, bãi bồi ven sông.

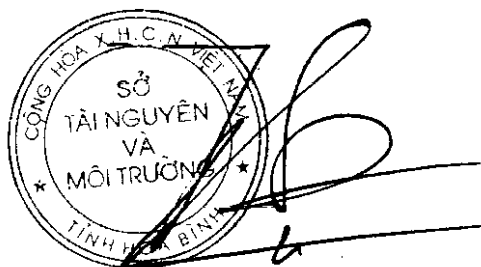
2.5. Giao Chi cục Quản lý Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ chấm dứt cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hường Trang, Công ty TNHH Tuấn Lộc, Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nam Hải, Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các doanh nghiệp kinh doanh cát, sỏi hai bên bờ sông Đà, thuộc thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình./a

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Ban Nội Chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT;
- UBND thành phố Hòa Bình;
- UBND Phường Thịnh Lang;
- UBND Phường Đồng Tiến;
- Công ty TNHH Hường Trang;
- Công ty TNHH Tuấn Lộc;
- Công ty TNHH MTV Quỳnh Hà;
- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ vận tải Nam Hải;
- Công ty TNHH xây dựng Hùng Yên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Phòng Khoáng sản;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTTr (H.22b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trần Anh